

Comune di BAGNOLO CREMASCO

Provincia di CREMONA

Prot. n 873 (6-5-11) PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI UN BANDO.

Appalto del servizio di pulizia: uffici comunali – centro culturale – ambulatori comunali e scuola dell'infanzia - ANNI 2017-2018

CODICE CIG:6935540CA7

1^a SEDUTA PUBBLICA

L'anno duemiladiciassette, addì 28 (ventotto) del mese di Gennaio, alle ore 9,30, presso il Comune di Bagnolo Cremasco, sede del municipio, Sala U.T. (1° piano)

Premesso che

- in esecuzione della con delibera della Giunta comunale n. 117 del 20/12/2016, è stata indetta gara **tramite la centrale regionale Lombardia - ARCA / SINTEL, piattaforma di negoziazione telematica**, per l'aggiudicazione dell'appalto del servizio di pulizia: uffici comunali – centro culturale – ambulatori comunali e scuola dell'infanzia per il periodo 2017-2018, da aggiudicarsi con il criterio dell'**offerta economicamente più vantaggiosa** (prezzo a base di gara: € 91.106,22 - comp. on. sic).

| | | | |
|------------------------------|----------|----------------|-----------------------|
| Identificativo di procedura: | 82384552 | Data apertura: | 31/12/16 11.24.20 CET |
|------------------------------|----------|----------------|-----------------------|

Lista partecipanti

| N° | NOME PARTECIPANTE | NAZIONE | PROV. | COMUNE | INDIRIZZO EMAIL |
|----|--|---------|-------|----------------------------|---------------------------------------|
| 1 | SCACCO MATTO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | Italia | CR | CREMA | scaccomatto@pec.consorziarcobaleno.it |
| 2 | PULIARTEX DI CASINI A. E C. | Italia | CR | CREMA | INFO@PULIARTEX.IT |
| 3 | COOP. DI PRODUZIONE E LAVORO IL CERCHIO | Italia | CR | CREMA | cplcrema@virgilio.it |
| 4 | IL CERCHIO SOC. COOPERATIVA SOCIALE | Italia | CR | CREMONA | ilcerchioscs@pec.it |
| 5 | LA BAIÀ SOC COOP SOCIALE | Italia | CR | CREMA | cooplabaia@pec.joomlahost.it |
| 6 | CONSORZIO ARCOBALENO SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE | Italia | CR | CREMA | arcobaleno@pec.consorziarcobaleno.it |
| 7 | OFFANENGO SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO E SERVIZI | Italia | CR | OFFANENGO | COOPOFFANENGOSERVIZI@LAMIAPEC.IT |
| 8 | ARCHIMEDE Societ� cooperativa sociale ONLUS | Italia | CR | CREMA | archimede@pec.consorziarcobaleno.it |
| 9 | PULISTAR | Italia | BS | MAZZANO | pulistar@legalmail.it |
| 10 | SOLE SERENO COOPERATIVA SOCIALE ONLUS | Italia | MN | CASTIGLIONE DELLE STIVIERE | solesereno@pec.solesereno.it |
| 11 | G.d.S. SERVICE srls | Italia | BS | CARPENEDOLO | gds.servicesrl@pecditta.com |
| 12 | L'Arca societa' cooperativa sociale | Italia | CR | CREMONA | info@arcacooperativa.com |
| 13 | F.G. ECOSYSTEMI CR1 SNC DI DENTI FABIO E GRETA | Italia | CR | CAMPAGNOLA CREMASCA | fgecosystemi@pec.it |

- la data ultima per la presentazione delle offerte è stata fissata entro e non oltre le ore 12,30 del 26/01/2017;

- con Determinazione prot. n. del 28/01/2017, si è proceduto alla nomina della commissione giudicatrice così composta:

Dott. essa Angela Domenica Barbati - T.P.O. Settore ragioneria- presidente

Arch. Nicoletta Rho – R.P. Settore tecnico urbanistico - membro

Sig.ra Antonia Accavallo - . Settore tecnico manutentivo- membro

Le funzioni di verbalizzante vengono svolte dalla dott.essa Elvira Nelly Bonoldi – Segretario comunale;

ciò premesso

si è riunita la commissione, nelle persone del Presidente Dott. essa Angela Domenica Barbati - Arch. Nicoletta Rho – R.P. Settore tecnico urbanistico – membro - Sig.ra Antonia Accavallo - . - membro

Si presenta il Sig. .Cavalli Lorenzo, nella sua qualità di rappresentante dell'Impresa Cooperativa Offanengo Servizi SRI che viene identificato mediante copia dei rispettivi documenti di identità.

Il presidente dichiara aperta la seduta.

La commissione constatato che entro il termine perentorio previsto per la presentazione delle offerte, fissato entro le ore **12:30** del giorno **26/01/2017**, sono pervenute, all'Ufficio Protocollo sul sistema telematico SINTEL di Regione Lombardia, le offerte delle seguenti 2 (due) Società:

LISTA OFFERTE

| Numero Protocollo Informatico | Fornitore | Modalità di partecipazione | Data | Numero Protocollo interno |
|-------------------------------|---|----------------------------|-------------------|---------------------------|
| 1485177184671 | OFFANENGO SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO E SERVIZI | Forma singola | 23/01/17 14.13 | 721 |
| 1485166371634 | PULISTAR | Forma singola | 23/01/17 11.12 | 704 |

Si procede all'apertura dei plichi telematici seguendo l'ordine di ricevimento delle offerte, come prevenute al protocollo della stazione appaltante.

| | Ragione/Denominazione Sociale |
|---|---|
| 1 | DITTA PULISTAR SRL Via Enrico Mattei, 8. - 25080 Mazzano (BS) Protocollo nr. 704 del 23/01/2017 |
| 2 | DITTA OFFANENGO SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO E SERVIZI SRL Via Celestini, 6 - 26010 Offanengo (CR) Protocollo nr. 721 del 23/01/2017 |

Si procede all'esame delle offerte pervenute secondo quanto previsto all'art. 7, del Disciplinare di gara e, quindi, con l'apertura, per ciascuna Impresa partecipante, della busta "A" – Documentazione amministrativa" per la verifica della documentazione ivi contenuta, ai fini dell'ammissione alla gara.

Viene aperto il primo plico telematico pervenuto e da esso risulta la seguente situazione:

| | |
|---|---------------------------------|
| | Ragione/Denominazione Sociale |
| 1 | DITTA PULISTAR SRL OK |

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Si procede con l'apertura del secondo plico telematico

| | |
|---|---|
| | Ragione/Denominazione Sociale |
| 2 | DITTA OFFANENGO SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO E SERVIZI SRL OK |

Dalla verifica della documentazione contenuta nella busta "A" risulta che la documentazione amministrativa risulta conforme alle prescrizioni del bando e del disciplinare e pertanto viene ammessa alle fasi successive.

Concluse la fase di verifica della documentazione amministrativa contenuta nella busta "A", la Commissione procede alla valutazione ed attribuzione dei punteggi afferenti agli elementi di natura tecnico-qualitativa.

Successivamente, si procederà all'apertura delle buste, contenenti l'offerta economica, ed alla redazione della graduatoria.

In conformità a quanto previsto dall'art. 7 del Disciplinare di gara, si procede, pertanto, all'apertura dei plichi tematici, **contenenti gli elementi tecnico-qualitativi** (come da tabella seguente).

BUSTA "B" TECNICA

| Nome | Descrizione | Tipologia requisito | Punteggio tecnico |
|------------------------------------|--|---------------------|-------------------|
| SISTEMA ORGANIZZATIVO DEL SERVIZIO | 1.a) Relazione della struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto, descrivendo le caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo e le attrezzature messe specificatamente a loro disposizione. Indicare anche l'eventuale possesso di certificazioni aggiuntive rispetto alla ISO 9001, come ad esempio: certificazione dei Sistemi di Gestione Ambientale (ISO 14001, Emas), della sicurezza (OHSAS 18001), Sistemi di Gestione della Responsabilità Sociale (SA 8000) e sistemi di Gestione Integrati: max punti 8. 1.b) Piano operativo di lavoro: 1.b.1) Piano degli interventi giornalieri e periodici previsti per singola struttura con indicati (max punti 4): • con riferimento alle pulizie giornaliere e periodiche : le fasce orarie di servizi e la durata in giorni degli stessi o (numero addetti occupati e relativi tempi di lavoro); 1.b.2) Descrizione delle modalità operative che la Ditta concorrente intende adottare per garantire i tempi di intervento per eventuali servizi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili: max punti 10. 1.c) La formazione per il personale impiegato nell'appalto: max punti 4. Relazione dettagliata nella quale vengono indicati: tempi, criteri, programmi di formazione/aggiornamento del personale impiegato | Tecnico | Max:45,00 |

| | | | |
|----------------------------------|--|---------|-----------|
| | nell'espletamento del servizio, con esclusione della formazione prevista per legge (contratti di formazione, apprendistato). 1.d) Sistema di autocontrollo: max punti 4. Relazione dettagliata indicante il sistema di autocontrollo che l'impresa concorrente intende adottare per garantire la conformità del servizio in merito alla corretta applicazione delle procedure di esecuzione servizio, tempi e piano di lavoro da effettuare durante la validità contrattuale. 1.e) Migliorie: max punti 15. Proposte di servizi integrativi e/o migliorativi, proposte senza alcun aggravio di spesa per la stazione appaltante. | | |
| MACCHINE, ATTREZZATURE, PRODOTTI | TIPO E NUMERO DI MACCHINE, ATTREZZATURE E PRODOTTI: Per ogni edificio dovranno essere indicati il tipo e il numero di macchine e attrezzature utilizzate e i prodotti utilizzati per pulizie profonde e per pulizie ordinarie rispondenti ai requisiti della L. 221/2015 (GREEN Economy). Il Comune non ha a disposizione spazi idonei per ricoverare attrezzature, macchine e prodotti da impiegare per le pulizie. | Tecnico | Max:15,00 |

Tale fase di apertura dei plichi avviene in seduta pubblica.

Vengono aperti i plichi delle imprese ammesse ove risultano presenti tutti i documenti richiesti dalla legge di gara.

Successivamente, in seduta riservata e segreta (con la presenza dei soli commissari), si procede ai sensi dell'art 8 del disciplinare alla valutazione ed all'attribuzione dei punteggi, relativi agli elementi tecnico-qualitativi. **All'offerta tecnica** verranno attribuiti fino ad un massimo di 60 punti. **La valutazione delle offerte tecniche avviene applicando la seguente formula:**

$$C(a) = \sum n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale dei requisiti;

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

V(a)_i = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

$\sum n$ = sommatoria.

I coefficienti V(a)_i sono determinati, per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari;

1) Impresa A:

| N° | BUSTA B "OFFERTA TECNICA" DITTA n. 1 (pulistar) PUNTI 47 a.Progetto Tecnico (max punti 60) | Punteggio max attribuibile | coefficiente compreso tra 0 e 1 | Punti |
|-------|--|----------------------------|---------------------------------|-------|
| 1 a | Relazione della struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto, descrivendo le caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo e le attrezzature messe specificatamente a loro disposizione. Indicare anche l'eventuale possesso di certificazioni aggiuntive rispetto alla ISO 9001 , come ad esempio: certificazione dei Sistemi di Gestione Ambientale (ISO 14001, Emas), della sicurezza (OHSAS 18001), Sistemi di Gestione della Responsabilità Sociale (SA 8000) e sistemi di Gestione Integrati. | 8 | 0.875 | 7 |
| 1 b 1 | Piano degli interventi giornalieri e periodici previsti per singola struttura con indicati e con riferimento alle pulizie giornaliere e periodiche : le fasce orarie di servizi e la durata in giorni degli stessi o (numero addetti occupati e relativi tempi di lavoro) | 4 | 0.75 | 3 |
| 1 b 2 | Descrizione delle modalità operative che la Ditta concorrente intende adottare per garantire i tempi di intervento per eventuali servizi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili | 10 | 0.8 | 8 |
| 1 c | La formazione per il personale impiegato nell'appalto. Relazione dettagliata nella quale vengono indicati: tempi, criteri, programmi di formazione/aggiornamento del personale impiegato nell'espletamento del servizio, con esclusione della formazione prevista per legge (contratti di formazione, apprendistato) | 4 | 1 | 4 |
| 1 d | Sistema di autocontrollo: Relazione dettagliata indicante il sistema di autocontrollo che l'impresa concorrente intende adottare per garantire la conformità del servizio in merito alla corretta applicazione delle procedure di esecuzione servizio, tempi e piano di lavoro da effettuare durante la validità contrattuale. | 4 | 0.75 | 3 |
| 1 e | Migliorie: Proposte di servizi integrativi e/o migliorativi, proposte senza alcun aggravio di spesa per la stazione appaltante | 15 | 0.667 | 10 |
| 2 | TIPO E NUMERO DI MACCHINE, ATTREZZATURE E PRODOTTI. Per ogni edificio dovranno essere indicati il tipo e il numero di macchine e attrezzature utilizzate e i prodotti utilizzati per pulizie profonde e per pulizie ordinarie rispondenti ai requisiti della L. 221/2015 (GREEN Economy). Il Comune non ha a disposizione spazi idonei per ricoverare attrezzature, macchine e prodotti da impiegare per le pulizie. | 15 | 0.80 | 12 |
| = | Sommano punti | | | 47 |

2) Impresa B:

| N° | BUSTA B "OFFERTA TECNICA" DITTA n. 2 (coop. OFFANENGO SERVIZI SRL_) PUNTI 28 a.Progetto Tecnico (max punti 60) | Punteggio max attribuibile | coefficiente compreso tra 0 e 1 | Punti |
|-------|--|----------------------------|---------------------------------|-------|
| 1 a | Relazione della struttura organizzativa e logistica proposta per l'appalto, descrivendo le caratteristiche qualitative e quantitative delle funzioni di supporto alla erogazione del servizio tecnico, amministrativo e organizzativo e le attrezzature messe specificatamente a loro disposizione. Indicare anche l'eventuale possesso di certificazioni aggiuntive rispetto alla ISO 9001 , come ad esempio: certificazione dei Sistemi di Gestione Ambientale (ISO 14001, Emas), della sicurezza (OHSAS 18001), Sistemi di Gestione della Responsabilità Sociale (SA 8000) e sistemi di Gestione Integrati. | 8 | 0.375 | 3 |
| 1 b 1 | Piano degli interventi giornalieri e periodici previsti per singola struttura con indicati e con riferimento alle pulizie giornaliere e periodiche : le fasce orarie di servizi e la durata in giorni degli stessi o (numero addetti occupati e relativi tempi di lavoro) | 4 | 0.75 | 3 |
| 1 b 2 | Descrizione delle modalità operative che la Ditta concorrente intende adottare per garantire i tempi di intervento per eventuali servizi straordinari ed urgenti non previsti e prevedibili | 10 | 0.70 | 7 |
| 1 c | La formazione per il personale impiegato nell'appalto. Relazione dettagliata nella quale vengono indicati: tempi, criteri, programmi di formazione/aggiornamento del personale impiegato nell'espletamento del servizio, con esclusione della formazione prevista per legge (contratti di formazione, apprendistato) | 4 | 0.50 | 2 |
| 1 d | Sistema di autocontrollo: Relazione dettagliata indicante il sistema di autocontrollo che l'impresa concorrente intende adottare per garantire la conformità del servizio in merito alla corretta applicazione delle procedure di esecuzione servizio, tempi e piano di lavoro da effettuare durante la validità contrattuale. | 4 | 0.5 | 2 |
| 1 e | Migliorie: Proposte di servizi integrativi e/o migliorativi, proposte senza alcun aggravio di spesa per la stazione appaltante | 15 | 0.333 | 5 |
| 2 | TIPO E NUMERO DI MACCHINE, ATTREZZATURE E PRODOTTI. Per ogni edificio dovranno essere indicati il tipo e il numero di macchine e attrezzature utilizzate e i prodotti utilizzati per pulizie profonde e per pulizie ordinarie rispondenti ai requisiti della L. 221/2015 (GREEN Economy). Il Comune non ha a disposizione spazi idonei per ricoverare attrezzature, macchine e prodotti da impiegare per le pulizie. | 15 | 0.40 | 6 |
| = | Sommano punti | | | 28 |

Una volta conclusa la fase di attribuzione dei punteggi, **la Commissione di gara ripristina la pubblicità della seduta di gara**, procedendo, quindi, all'apertura dei plichi telematici (busta C) **contenenti le offerte economiche**.

L'apertura dà il seguente esito:

- 1) Impresa A: .. 6,89
- 2) Impresa B: ...40,00

Si procede, quindi, con la verifica in ordine all'anomalia delle offerte secondo quanto previsto dall'art. 97 del Codice degli Appalti.

Il Presidente evidenzia che nessuna delle offerte ammesse presenta le condizioni per essere qualificata nella fattispecie dell'offerta anomala e, pertanto, si procede alla predisposizione della graduatoria la quale, nel rispetto del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, viene così stilata:

| Posizione | Denominazione | Punti |
|-----------|---|-------|
| 1° | PULISTAR SRL | 53,89 |
| 2° | OFFANENGO SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO E SERVIZI SRL | 68,00 |

Conseguentemente, la Commissione formula, ai sensi dell'art. 32 e dell'art. 33, comma 1, del Codice degli Appalti, la proposta di aggiudicazione dell'appalto di in favore dell'impresa **DITTA OFFANENGO SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA DI LAVORO E SERVIZI SRL** per il punteggio complessivo di 68, e per il prezzo di €77.252,11.

Alle ore 11,56 concluse tutte le fasi previste all'art. 8 del disciplinare di gara la **commissione dispone la trasmissione del presente verbale al Responsabile Unico del Procedimento**, per gli adempimenti di competenza.

La seduta è dichiarata conclusa alle ore 12:00
Letto, approvato e sottoscritto.

Dato in Bagnolo Cremasco, lì 28 Gennaio 2017

I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

F.to Angela Domenica Barbati - Nicoletta Rho – Antonia Accavallo

Il Segretario comunale Verbalizzante

Elvira Nelly Bonoldi